



Grundkarta upprättad 2020-01-17 av: Tyréns AB  
 Fastighetsgränser kontrollerade: 2020-11-18  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartstandard enligt HMK-Ka  
 Innehåll/fullständighet: 2  
 Lägesnorrighet: 4  
 Aktualitetsstandard: 2

### Teckenförklaring

- Fastighetsgränser
- Plangräns
- SOCKENMAGASINET 12 Fastighetsnamn
- 12 Fastighetsnummer
- Häradsvägen Gatunamn
- Byggnad
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Körbana
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m
- +179.26 Punkthöjd
- 24-DEG-1396 Rättighetsområden
- EI-Kabel Lågspänning 400V
- EI-Kabel Lågspänning 10V
- F Fjärrvärme
- Skanova
- D Opto (intolkad från PDF)
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning

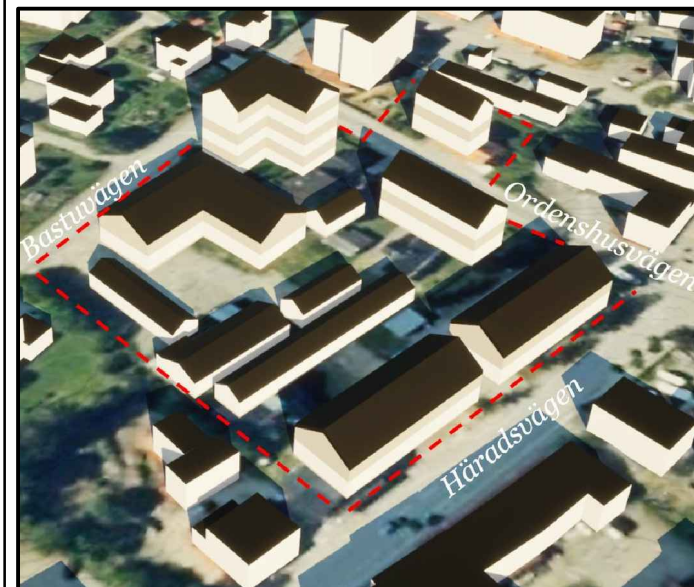
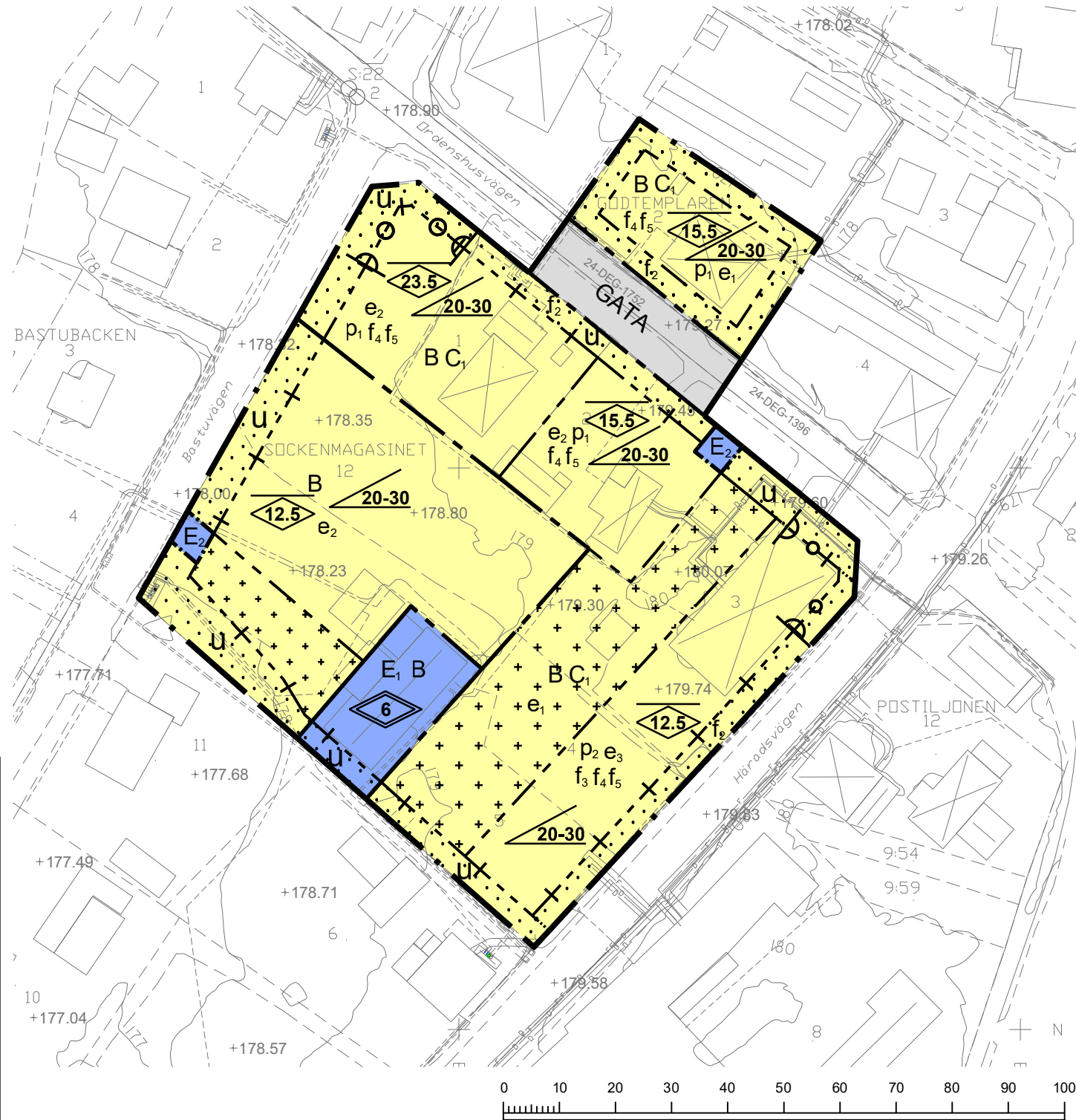


Illustration maximal byggrätt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Administrativ och egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C, Centrum endast i bottenvåning (kontor tillåts på alla våningsplan)
- E Telestation
- E<sub>2</sub> Uppställningsplats för sopkärl

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet och minst 10% av detta ska utgöras av komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 80 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- <0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6 Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd är 6 meter för komplementbyggnader inom planområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot Ordenshusvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot Häradsvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- Byggnader ska förses med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Balkong får uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Fasader längre än 40 meter ska delas upp med olika volymer och/eller färger samt material så att variation uppstår. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub> Huvudentréer ska vändas mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub> Huvudbyggnad ska förberedas för offentliga lokaler eller verksamheter i bottenvåning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

Parkering med minst 0,9 plats per bostad ska anordnas inom planområdet. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

### Stängsel och utfart

o o o o o Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Detaljplan för **ANTAGANDEHANDLING**

## Godtemplaren 2 och del av kv. Sockenmagasinet

Vindeln kommun i Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2020-05-20, rev 2020-11-18 och 2021-03-16	ANTAGANDE 2021-06-15	KF § 77
Anna Weinehall Samhällsplanerare	Pethra Fredriksson Planarkitekt	LAGA KRAFT 2021-07-09
		Dnr M-2019-859

Skala 1:1000 A3 (1:500 A1)

