



ÖVERSIKTSKARTA (ej skalenlig)

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgräns
- Asfaltväg
- Grusväg
- G-M Gemensamhetanläggning
- Höjdkruva, 1m intervall
- 100 Höjdkruva, 5m intervall
- Strandkant
- Dikesmitt
- Kraftledning
- SERV Servitut - Kraftledning
- ☒ Servitut - Nätstation
- ☒ Byggnad
- + Koordinatörs, 200m intervall
- 180.11 Höjd på hårdgjord yta

Grundkarta för detaljplan
 2023-09-12 uppd. 2023-12-13
 Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
 Höjdsystem: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- C Restaurang och café
- E Skyddszone för transformatorstation
- O Tillfällig vistelse
- O1 Flytande uthyrningsstugor och bryggor
- R Besöksanläggningar
- R1 Flytande besöksanläggningar

Vattenområde

- W1 Bryggor
- W2 Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap
 - a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Skydd av kulturvärden
 - q Skyddsområde för formlämnning, samråd med Länsstyrelsen ska ske vid alla åtgärder inom området. Terrängfordon får ej framföras inom området

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
 - Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnadsverk
 - h Högsta nockhöjd är 5 meter
 - h1 Högsta nockhöjd är 12 meter
 - h2 Högsta nockhöjd är 5 meter och räknas från färdig golvhöjd
 - h3 Högsta nockhöjd är 8 meter

Upphävande av strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b Lägsta nivå för färdig golvhöjd är + 177,5 meter (RH 2000)

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 50 m² per byggnadsverk
- e2 Största byggnadsarea är 350 m²
- e3 Största byggnadsarea är 1000 m²
- e4 Största byggnadsarea är 75 m² per byggnadsverk
- e5 Största byggnadsarea är 150 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft.

- | | | |
|--|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> Bullerutredning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för Granö Beckasin

Vindeln kommun		Västerbottens län		Beslutsdatum	Instans
[LAGA KRAFT]				Samråd	2023-04-05 § 36 MBN
Dnr: M-2022-631				Granskning	2023-10-04 § 89 MBN
Upprättad: 2023-03-29		Reviderad: 2023-12-19		Antagande	2024-01-30 § 5 MBN
				Laga kraft	2024-02-24
Jenny Glas Samhällsplanerare		Pethra Fredriksson Planarkitekt, AFRY		G10	

