

# Avgifter inom plan- och bygglagens område, Vindelns kommun

## Taxebestämmelser

*Detta är en beskrivning av hur kommunens taxebestämmelser ska tillämpas.*

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna ”Avgifter inom plan- och bygglagen, Vindelns kommun” i kommunens beslut att anta taxan.

### Inledande bestämmelser

#### 1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked, ingripandebesked och strandskydd,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när  
- nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovpliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och  
- den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

C.

Kostnader för övrig kart- och mätverksamhet.

### Allmänna bestämmelser

#### 2 § Beräkning av avgift

##### Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i bilaga ”Taxa PBL”. Om kostnader utöver ordinarie handläggning tillkommer i form av utredningar hos konsult, utredningar och så vidare läggs den faktiska kostnaden på den kostnad som redovisas i tabellen.

Vid större utdrag ur primärkartan eller nyttjande under längre period kan avtal kring kostnader för nyttjandet upprättas.

##### Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

### **Reducerad avgift vid justering av tidigare gällande lov som gått ut och söks på nytt**

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat, gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Detta gäller även för ansökan om att återpröva ett lov där giltighetstiden har löpt ut.

Hänsyn ska tas till om det skett förändringar i lag, området eller övriga delar som prövas. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

### **Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus**

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell i ”Taxa PBL” räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

### **Tidsbegränsade bygglov**

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

### *Areabestämning*

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

### **Timdebitering**

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Övriga ärenden inom området för plan- och bygglagen, trafikförordningen och kartverksamheten som inte omfattas av ”taxa PBL” tillämpas timdebitering.

### **Handläggningskostnaden**

Handläggningskostnaden per timme är 1 164 kronor för ärenden avseende samtliga tabeller i ”Taxa PBL”.

### **Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning**

Om en ansökan avslås, återtas av sökanden eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen ”Tidsuppskattning” och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

### **Tidersättning**

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tid ersättning.

### **Höjning/sänkning av avgift**

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

### **3 § Ändring av taxan**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutvecklingen. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

### **4 § Betalning av avgift**

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

### ***Icke utnyttjade bygglov***

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

### **5 § Taxans ikraftträdande**

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2022.