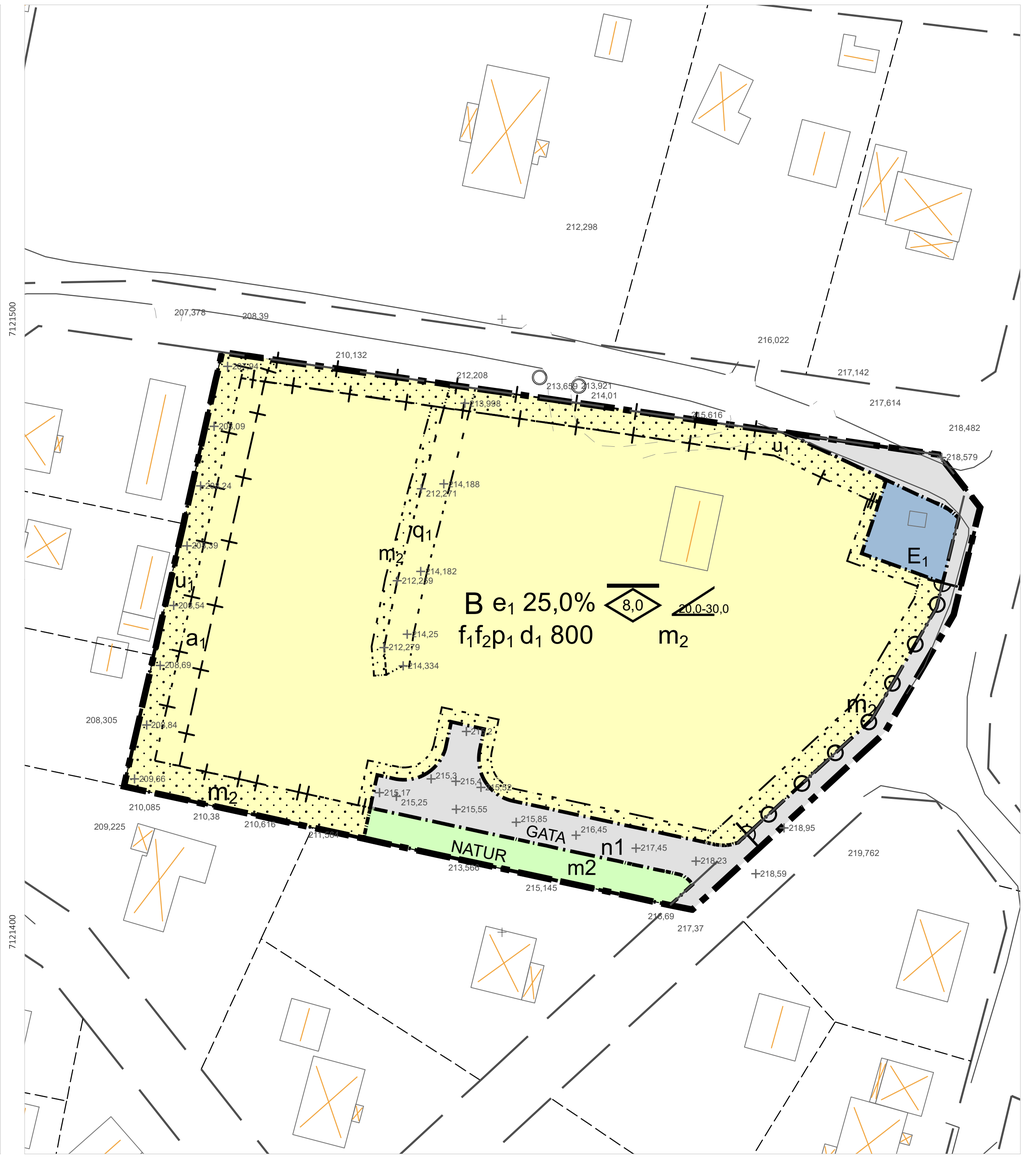
ILLUSTRATION

Illustrationen visar ett exempel på hur planområdet kan bebyggas.



PLANKARTA

Skala 1:500 (A1)

0 50 100 Meter

ÖVERSIKTSKARTA

INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Körbana
- Körbana på tomt
- Byggnad

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 20 15
Höjdsystem RH 2000

N

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E_1 — Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

n1 — Körbanans bredd ska vara minst 4,35 m., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

m2 — Dagvattendike ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e_1 0,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 — Högsta nockhöjd är meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

20,0-30,0 — Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 — Byggnader ska förses med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 — Fasad ska utformas med träpanel., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d_1 800 — Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Störningsskydd

m_2 — Dagvattenlösning ska redovisas innan bygglov för bostäder kan ges., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

q_1 — Tomtens karaktär vad gäller platå och stentrappa ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadshus förrän dagvattenlösning för fastigheten har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a_1 — Marklov krävs även för fällande av större träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Övrigt

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter, PBL 4 kap.

Till planen hör:		
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐ Bullerutredning
☒ Planbeskrivning	☒ Grundkarta	☐ Geoteknisk utredning
☒ Illustration	☒ Samrådsredogörelse	☐ Miljöteknisk utredning
	☒ Granskningsutlåtande	☐ Dagvattenutredning

Detaljplan för

Detaljplan för Sjukstugan 1

Vindelns Kommun

Vindelns kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA (Laga kraft)		Samråd (delegation om) 2021-03-25	MBN
Diarienummer: M-2020-1008		Granskning 2021-12-09	MBN
Upprättad: 2021-03-22	Reviderad: 2022-04-04	Antagande 2022-06-14	KF, § 67
		2022-07-19	
Johanna Norlin Byggnadsinspektör/Samhällsplanerare	Rebecka Lind Samhällsplanerare	[Intern aktbeteckning]	