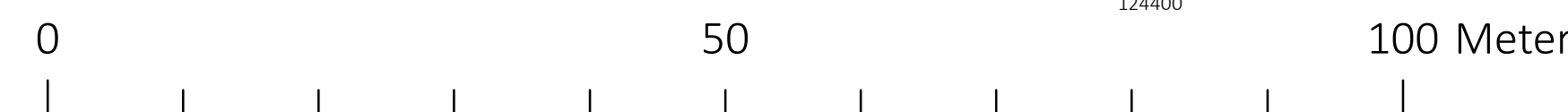




PLANKARTA

Skala 1:500 (A1) (A3: Skala 1:1000)



ÖVERSIKTSKARTA

INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA

- Fastighetsgräns
- ⊗ Bostadshus
- ▭ Komplementbyggnad
- ⋯ Gång- och cykelbana
- ⋯ Gångbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Lovråd
- ⊕ Markhöjd
- Staket
- Stödmur

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkartan upprättad 05/2020, kontrollerad och uppdaterad 17/5 2021. Koordinatsystem SWEREF99 20 15 Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Centrumverksamhet får inrymmas i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₂** Största byggnadsarea är 130,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃** Största byggnadsarea är 200,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁** Största byggnadsarea är 450,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 6,2** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Byggnader ska förses med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 20,0-30,0** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras med långsida mot gata., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- ⊗ ○ ⊕** Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

Mark

- P** Parkering ska anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

- n₂** inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig till minst 60%, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten.

- Till planen hör:
- Plankarta (denna handling)
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Nordenstamsgården

Vindeln kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
[LAGA KRAFT]		Samråd 2020-06-11	MBN
Diarienummer: M-2020-207		Granskning 2020-10-15	MBN
Upprättad: 2020-04-01	Reviderad: 2021-06-04	Antagande 2021-06-10	MBN
		Laga kraft 2021-11-24	
Rebecka Lind Samhällsplanerare	Moa Hammar Vik. Miljö- och byggchef		

