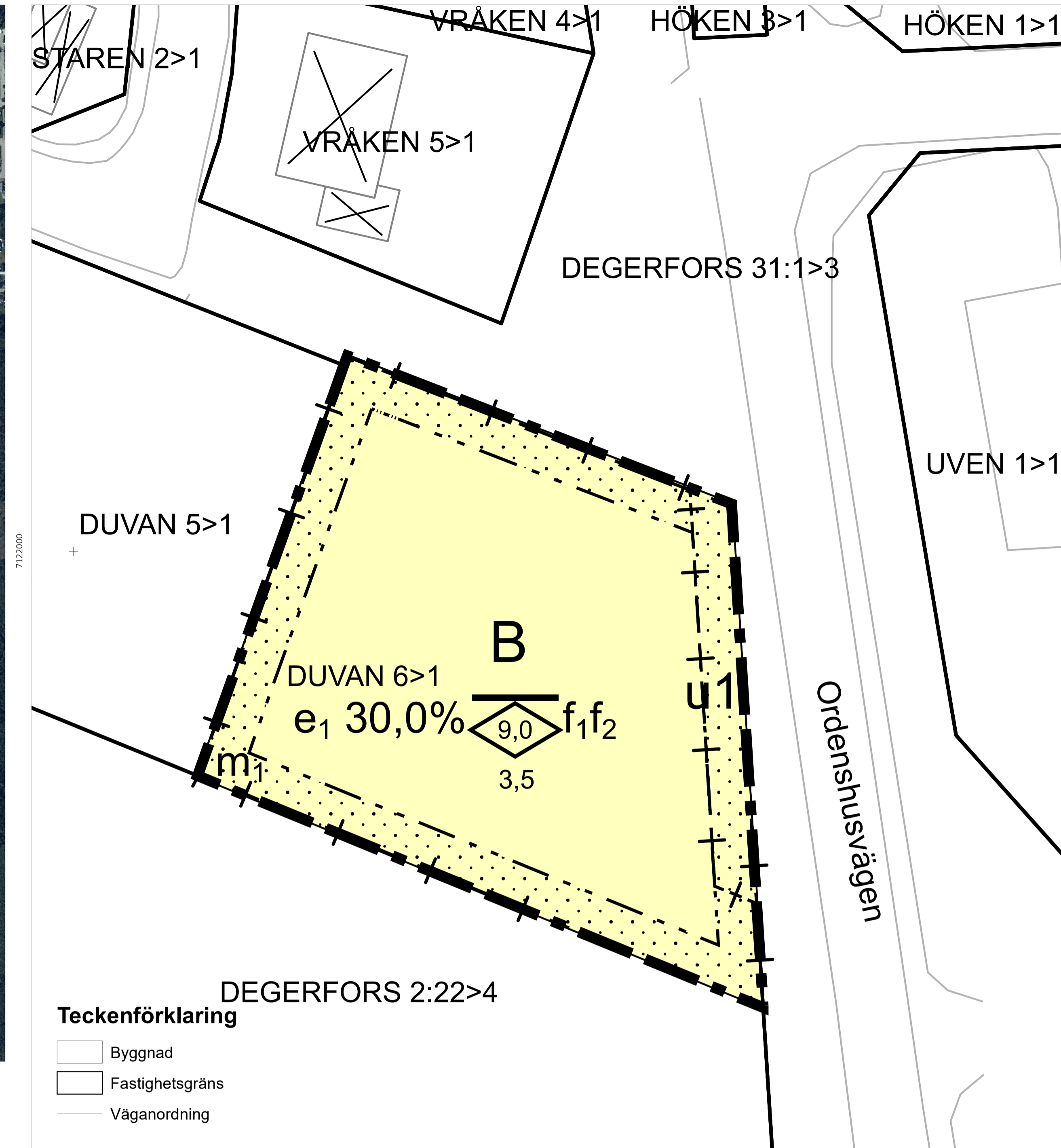
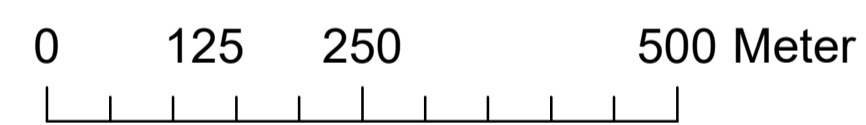


ÖVERSIKTSKARTA



**Teckenförklaring**

- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Văganordning

124300

**PLANKARTA**

Skala  
1:300 (A1)  
1:600 (A3)

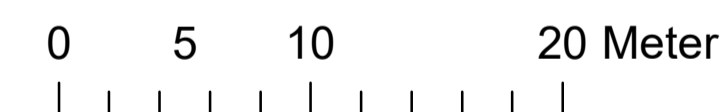


Illustration av möjlig byggnation (vy från sydöst).

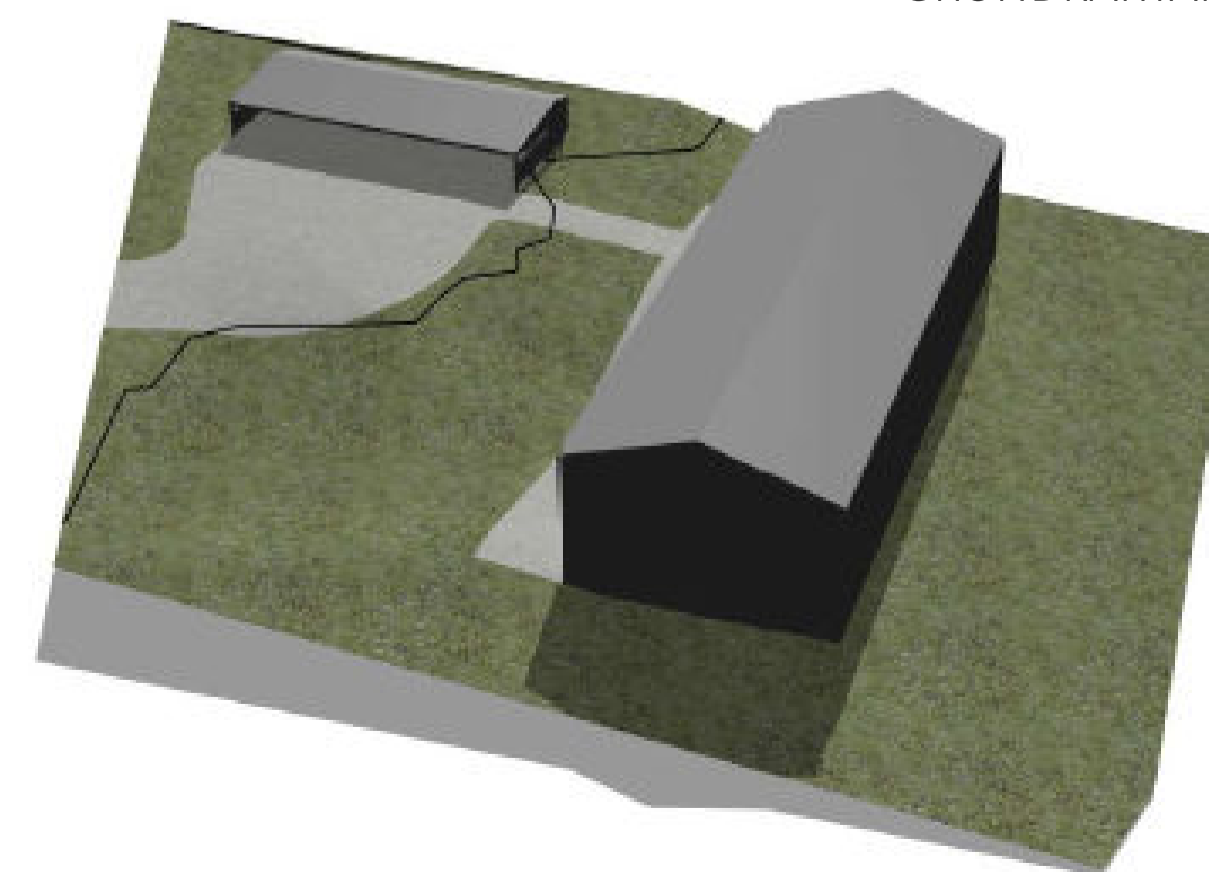


Illustration av möjlig byggnation (vy från norr).

**GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING**

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 20 15  
Höjdsystem RH 2000

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränsbeteckningar**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**Användning av mark och vatten**

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

**e<sub>1</sub> 30,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**3,5** Högsta nockhöjd är 3,5 meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Byggnad ska förses med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

**m<sub>1</sub>** Skydd mot översvämning, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Administrativa bestämmelser**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

Bygglov får inte ges för nybyggnad av bostadshus förrän skydd mot översvämning enligt bestämmelsen m<sub>1</sub> har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Marklov krävs inte för anläggande av dagvattenhantering i syfte att uppfylla m<sub>1</sub>. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- |   |  |   |
|---|--|---|
| Till planen hör:                                    | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Bullerutredning        |
| <input type="checkbox"/> Plankarta (detta dokument) | <input type="checkbox"/> Grundkarta            | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning   |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Illustration               | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande  | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning     |

**Detaljplan för**

**Duvan 6**

Vindeln kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft-handling		Samråd 2020-05-25	[MBN]
Diarienummer: M-2020-1015		Granskning 2021-09-22	[MBN]
Upprättad: 2021-05-25	Reviderad: 2021-10-07	Antagande 2021-10-14	[MBN]
		Laga kraft 2021-11-10	
Anna Weinehall Samhällsplanerare	Moa Hammar Bitr. Miljö- och byggchef		V120

